



КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «РЕНДА ЗАЕМНО-СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КАССА»

Утверждены Решением Правления КПК "Ренда ЗСК"

от 14.08.2025 г.

Р.Ф. Давлетгареев

Е.А. Загородняя

Н.А. Лашко

Общие условия договора потребительского займа

1. Термины и определения, применяемые в Общих условиях договора потребительского займа

Займодавец (Кооператив) - Кредитный потребительский кооператив «Ренда Заемно-Сберегательная касса» (КПК «Ренда ЗСК»); местонахождение: Тюменская область г. Лангепас, ул. Мира, д.47, пом. № 1- 5, 12- 14, 16.

Договор - договор потребительского займа, заключенный между Заемщиком и Займодавцем путем его подписания обеими сторонами, согласно которому Займодавец предоставляет денежные средства Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором, при этом Общие условия потребительского займа являются неотъемлемой частью Договора.

Дополнительное соглашение №1 к Договору – документ, содержащий информацию о датах и суммах в счет погашения задолженности по Займу и уплаты Процентов за пользование Займом.

Включает в себя временные интервалы погашения Займа и уплаты Процентов за пользование Займом, на которые разделен общий срок кредитования.

Фонд финансовой взаимопомощи - фонд, формируемый из части имущества кооператива, в том числе из привлеченных средств членов кооператива (пайщиков), иных денежных средств и используемый для предоставления займов членам (пайщикам).

Задолженность по Договору – включает в себя Текущую и Просроченную задолженность по займу, Текущие и Просроченные Проценты за пользование займом, а также Неустойку. При этом:

- **Текущая задолженность по Договору** – остаток суммы займа и Проценты за пользование Займом, срок погашения и уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил,

- **Просроченная задолженность по Договору** - остаток суммы займа и Проценты за пользование Займом, по которым Заемщиком не выполнены условия Договора в части своевременного погашения и уплаты в сроки, установленные Договором.

Задолженность по займу – остаток суммы Займа, подлежащей, возврату Займодавцу. Включает в себя:

- **Текущую задолженность по займу** – остаток суммы Займа, подлежащей возврату Займодавцу, срок погашения которой в соответствии с условиями Договора не наступил,

- **Просроченную задолженность по займу** - остаток суммы Займа, подлежащей возврату Займодавцу, срок погашения которой наступил, не погашенной в сроки, установленные Договором.

Заемщик - физическое лицо, предлагающее Займодавцу заключить Договор или заключившее с Займодавцем Договор.

Заём – денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором.

Неустойка (Штраф) – денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Займодавцу в случае несвоевременного внесения платежей, в порядке и размере, предусмотренном Договором.

Проценты за пользование займом - Проценты, начисляемые Займодавцем на сумму Займа, в размере, в порядке и в сроки, установленные Договором. Включают в себя:

- **Текущие Проценты за пользование займом** – Проценты за пользование Займом, срок уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил;

- **Просроченные Проценты за пользование займом** – Проценты за пользование Займом, срок уплаты которых наступил, не выплаченные в сроки, установленные Договором.

2. Порядок предоставления займа

2.1. На основании Устава, Положения о порядке предоставления займов членам КПК «Ренда ЗСК» (пайщикам) Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства Фонда финансовой взаимопомощи Займодавца для потребительских нужд в сумме и на срок, предусмотренный Договором.

2.2. Выдача займа производится одновременно наличными деньгами, либо путем перечисления денежных средств с расчетного счета Займодавца на лицевой счет, расчетный счет, либо на банковскую карту Заемщика. По заявлению Заемщика сумму займа Займодавец также может выдать указанному Заемщиком третьему лицу. По некоторым видам займа выдача суммы займа осуществляется частями: часть займа выдается наличным способом, часть займа - безналичным способом.

2.3. Датой фактического предоставления займа является дата выдачи займа из кассы Займодавца в случае выдачи займа наличным путем. В случае выдачи займа безналичным путем датой фактического предоставления займа является дата перечисления денежных средств с расчетного счета Займодавца на счет Заемщика либо указанного им третьего лица.

2.4. Одним из условий предоставления займа является наличие обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств Заемщиком. В качестве обеспечения КПК принимает:

- поручительства граждан РФ, имеющих постоянный источник дохода;
- поручительства платежеспособных предприятий и организаций;
- передаваемые в залог физическим лицом ликвидные ценные бумаги;
- передаваемые в залог объекты недвижимости, транспортные средства и другое имущество;
- паевой взнос, личные сбережения, находящиеся в Кооперативе у Заемщика, либо у другого пайщика, который готов ими поручиться за Заемщика.

2.5. Условием предоставления займа также может быть наличие у члена Кооператива (пайщика) добровольного паевого взноса в Кооперативе (либо внесение добровольного паевого взноса в Кооператив не позднее окончания рабочего дня, в котором ему был предоставлен заем) в размере 20% в соответствии с утвержденной Правлением программой по выдаче займа (Протокол заседания Правления №169 от 14.08.2025г.). В дальнейшем Заемщик обязан сохранять добровольный паевой взнос в Кооперативе в размере не менее 16,67 % от остатка основного долга по займу.

3. Порядок пользования займом и его возврата

3.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Кооперативу Проценты. Проценты по договорам займа начисляются ежемесячно. Погашение займа и уплата Процентов производятся в соответствии с условиями Договора.

3.2. Сумма Процентов Заемщика рассчитывается по количеству месяцев пользования займом, исходя из ставки, установленной Правлением КПК на момент выдачи займа и типа договора займа, начиная со дня, следующего за днем заключения договора займа.

3.3. В зависимости от порядка возврата займа и уплаты Процентов за пользование им в КПК договоры займов подразделяются на следующие типы:

- договор срочный с ежемесячной выплатой процентов и погашением займа; процент рассчитывается от суммы остатка задолженности по займу (тип договора «Регресс»);
- договор срочный с ежемесячной выплатой процентов и погашением займа, при этом, в договоре в разные периоды предусмотрены разные процентные ставки; процент рассчитывается от суммы остатка задолженности по займу (тип договора «Регресс-2»);
- договор срочный с ежемесячной выплатой процентов и погашением займа; процент рассчитывается по специальной формуле, указанной в договоре займа, от суммы остатка задолженности по займу (тип договора «Аннуитетный»);
- договор срочный с ежемесячной выплатой процентов и погашением займа, при этом в договоре в разные периоды предусмотрены разные процентные ставки; процент рассчитывается по специальной формуле, указанной в договоре займа, от суммы остатка задолженности по займу (тип договора «Аннуитетный-2»).

3.4. Заемщик возвращает заем, уплачивает Проценты и Штрафы в сроки, обусловленные графиком платежей, предусмотренным дополнительным соглашением №1 к Договору, путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, с обязательным указанием номера договора займа, ф.и.о. Заемщика.

3.5. Если последний день платежа приходится на выходной или праздничный день, то оплата может быть произведена в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

3.6. Датой погашения задолженности по займу является дата поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Займодавца.

3.7. В случае если Заемщик не осуществит очередной платеж, в предусмотренный договором займа срок, он уплачивает штраф в размере 0,054 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

3.8. По договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги (выполняемые работы, реализуемые товары), оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги (выполняемые работы, реализуемые товары), оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского займа. Условие, содержащее запрет, установленный настоящим пунктом, должно быть указано на первой странице договора потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, перед таблицей, содержащей индивидуальные условия договора потребительского займа.

3.9. Процентная ставка по договору потребительского займа не может превышать 0,8 процента в день.

3.10. Заемщик вправе производить погашение займа и уплату Процентов досрочно. Для частичного досрочного погашения займа в дату очередного ежемесячного платежа, в соответствии с графиком платежей по Договору Заемщику необходимо до даты платежа написать соответствующее заявление (уведомление). На основании заявления Заемщика в дату платежа Кооператив произведет списание суммы в счет досрочного погашения займа. Полное досрочное погашение займа Заемщик вправе произвести без написания заявления (уведомления). При досрочном возврате Заемщиком всей суммы потребительского займа или ее части Кооператив в течение пяти календарных дней со дня получения заявления (уведомления) (или со дня полного досрочного погашения займа – в случае полного погашения займа) исходя из досрочно возвращаемой суммы потребительского займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским займом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Кооператива о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию. Указанная информация предоставляется Кооперативом путем размещения в Личном кабинете Заемщика на официальном сайте КПК. При досрочном возврате части потребительского займа Кооператив в порядке, установленном Договором, обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику. Уточненный график платежей предоставляется Заемщику путем размещения в Личном кабинете Заемщика на официальном сайте КПК.

3.11. Учет денежных средств, поступающих для погашения займа, для уплаты Процентов, для уплаты штрафов ведется отдельно. Денежные средства, поступившие ранее как досрочные платежи по погашению займа, не могут быть использованы для погашения Просроченной задолженности по Процентам и штрафам.

3.12. Очередные платежи Заемщика, а также суммы, поступившие от него в качестве погашения задолженности по Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе (в случае безналичного перечисления), в следующей очередности:

- 1) задолженность по Процентам (Просроченные Проценты за пользование займом);
- 2) задолженность по основному долгу (Просроченная задолженность по займу);

- 3) на уплату Процентов, начисленных за текущий период платежей;
- 5) на погашение основного долга за текущий период платежей;
- 3) на уплату Штрафов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заемщик обязан:

- 4.1.1. осуществлять погашение займа и уплату Процентов в сроки, предусмотренные Договором и Дополнительным соглашением № 1 к Договору;
- 4.1.2. в семидневный срок уведомить Займодавца об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним, и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору.
- 4.1.3. в случае прекращения членства в Кооперативе досрочно погасить задолженность по займу и Проценты в соответствии с условиями Договора и внутренних нормативных документов Кооператива.
- 4.1.4. по требованию Займодавца в срок, указанный в соответствующем уведомлении Займодавца, возратить всю сумму займа и уплатить причитающиеся Проценты за пользование займом и неустойку, в случае ненадлежащего исполнения условий Договора.

4.2. Заемщик вправе:

- 4.2.1. в течение четырнадцати календарных дней с даты получения займа Заемщик вправе досрочно вернуть всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления Займодавца с уплатой Процентов за фактический срок кредитования;
- 4.2.2. произвести досрочное полное исполнение своих обязательств по договору путем погашения суммы займа и процентов, причитающихся на момент его возврата, в любое время до истечения срока действия договора. В случае осуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату займа в полном объеме Заемщик уплачивает проценты за фактическое время включительно до дня возврата суммы займа полностью.

4.3. Займодавец вправе:

- 4.3.1. изменить общие условия Договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по Договору.
- 4.3.2. в случае нарушения заемщиком условий Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения Договора, в течение тридцати календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.
- 4.3.3. в случае нарушения Заемщиком условий Договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами или расторжения Договора, в течение десяти календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

4.4. Займодавец обязан:

- 4.4.1. без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;
- 4.4.2. обеспечить Заемщику доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по Договору;
- 4.4.3. при наличии у Заемщика просроченной задолженности по займу, Займодавец обязуется направлять Заемщику бесплатно информацию о наличии просроченной задолженности в виде СМС

по номеру телефона, предоставленному Заемщиком при заключении Договора, в срок не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности;

4.4.4. рассчитать и довести до сведения Заемщика полную стоимость займа по формуле согласно ст. 6 ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;

4.4.5. при заключении Договора Займодавец обязан предоставить Заемщику информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому займу, и сумм, направляемых на погашение Процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора потребительского займа, действующих на дату заключения Договора.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. С Уставом КПК «Ренда ЗСК» и Положением о порядке предоставления займов членам КПК «Ренда ЗСК» (пайщикам) Заёмщик ознакомлен.

5.4. Займодавец представляет сведения о Заемщике, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях» в одно или несколько бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном указанным законом. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется Займодавцу.

5.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут в предварительном порядке рассматриваться сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении договоренности спор будет передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом КПК «Ренда ЗСК», Положением о порядке предоставления займов членам КПК «Ренда ЗСК» (пайщикам), иными нормативными актами, решениями Общего собрания членов КПК «Ренда ЗСК» и Правления КПК «Ренда ЗСК».